



ที่ ลบ 80401/

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลวังขนว้าง
อำเภอโคกสำโรง จังหวัดลพบุรี ลบ 15120

วันที่.....

เรื่อง ขออนุญาตถมที่ดินเพื่อปลูกสร้างที่อยู่อาศัย

เรียน

ตามที่ได้ยื่นคำร้องขออนุญาตถมที่ดินเพื่อปลูกสร้างที่อยู่อาศัยบริเวณ หมู่ที่..... ตำบลวังขนว้าง อำเภอโคกสำโรง จังหวัดลพบุรี พื้นที่ในการถม.....ตารางเมตร ความสูงของดินที่จะถมจากพื้นดินเดิม.....เมตร นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลวังขนว้างได้พิจารณาแล้ว เห็นควรปฏิบัติ ดังนี้

1.
2.
3.

อนึ่ง หากผู้ประกอบการเปลี่ยนแปลงแก้ไขหรือดำเนินการนอกเหนือจากนี้ให้แจ้งองค์การบริหารส่วนตำบลวังขนว้างทราบ เพื่อตรวจสอบความถูกต้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ขอแสดงความนับถือ

()

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลวังขนว้าง

สำนักงานปลัดฯ

โทร. 0-3644-2169

หนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....ตั้งบ้านเรือนอยู่เลขที่.....

ถนน.....ตรอก/ซอย.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนด

เลขที่.....

ซึ่งตั้งอยู่ ณ.....ถนน.....ตรอก/ซอย.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....ยินยอมให้.....เข้าทำการ

ปลูกสร้างอาคารในที่ดินโฉนดดังกล่าวได้ในเนื้อที่.....ตารางเมตรมีขนาดที่ดินดังนี้

ทิศเหนือ ยาว.....เมตร จด.....

ทิศใต้ ยาว.....เมตร จด.....

ทิศตะวันออก ยาว.....เมตร จด.....

ทิศตะวันตก ยาว.....เมตร จด.....

ข้าพเจ้ายินยอมให้.....ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน

ดังกล่าวนี้ เพราะเป็น.....และได้แนบ.....มาด้วยแล้ว

(ถ้าเป็นผู้เช่าให้แนบสัญญาเช่าที่ดิน หรือถ้ามีหนังสือแสดงสิทธิอย่างอื่นก็ให้แนบมาด้วย)

พร้อมนี้ข้าพเจ้าได้แสดงแผนผังโฉนดที่ดินและเขตที่ดิน (มาตราส่วนไม่เล็กกว่า 1:2,000)

ที่ยินยอมให้.....ปลูกสร้างอาคารได้ไว้ด้านหลังหนังสือนี้แล้ว

(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....พยาน

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือข้างบนนี้เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน

โฉนดดังกล่าวข้างบนนี้จริง

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....พยาน

คำเตือน หนังสือรับรองการปลูกสร้างอาคารนี้ห้ามมีการชูด , ลบ , ซีด , ฆ่า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ เว้นแต่ผู้

ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินจะรับรองการขีดฆ่านั้นเป็นลายลักษณ์อักษร เฉพาะแห่งไว้

หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....

อายุ.....ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ.....

อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ได้มอบให้.....อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....

สัญชาติ.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....

จังหวัด.....เป็นผู้มีอำนาจ

จัดการ.....

เกี่ยวกับ.....

ที่กล่าวข้างบนนี้แทนข้าพเจ้าจนเสร็จการ

เพื่อเป็นหลักฐานแทนข้าพเจ้า ลงลายมือชื่อ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานแล้ว
พิมพ์ลายนิ้วมือ

.....

.....ผู้มอบอำนาจ

.....ผู้รับมอบอำนาจ

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ลงลายมือชื่อ อันแท้จริงของผู้มอบอำนาจและผู้รับ

พิมพ์ลายนิ้วมือ

มอบอำนาจและได้ ลงลายมือชื่อ ต่อหน้าพยาน

พิมพ์ลายนิ้วมือ

.....พยาน

.....พยาน

หมายเหตุ การลงนามมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือ ถ้าใช้อย่างใดและให้ชัดเจนข้อความไม่ใช่ช้อก

หนังสือตกลงทำผนังร่วม

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....ตั้งบ้านเรือนอยู่เลขที่.....

ถนน.....ตรอก/ซอย.....ตำบล.....อำเภอ.....

จังหวัด.....ถือกรรมสิทธิ์ โฉนดที่ดินเลขที่.....ซึ่งตั้งอยู่

ณ.....

ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ได้ตกลงกับ.....ซึ่งเป็นผู้ขออนุญาตปลูกสร้างอาคารซึ่งอยู่ติดต่อกับที่ดินของข้าพเจ้า
ให้.....ทำการปลูกสร้างอาคารชิดเขตที่ดินของข้าพเจ้าได้ โดย “ ทำผนังร่วม “

หรือ “ ทำฐานรากและผนังร่วมกัน “ (ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินและผู้ถือตกลงขีดฆ่า
และลงชื่อกำกับไว้ด้วย)

(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....พยาน

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าลายมือหรือลายพิมพ์นิ้วมือข้างบนนี้ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน โฉนด
ดังกล่าวข้างบนนี้จริง

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....พยาน

คำเตือน หนังสือตกลงทำผนังร่วมกันนี้ห้ามมีการขูด ลบ ฆ่า และแก้ไขไม่ว่ากรณีใดๆ เว้นแต่ผู้

ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินจะลงชื่อ รับรองการขูด และแก้ไขเฉพาะแห่งไว้

รายการคิดค่าธรรมเนียมตรวจแบบแปลนและออกใบอนุญาต
กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลวังขอนขว้าง

ชื่อผู้ขออนุญาต.....

คำขอเลขที่.....

1. พื้นที่อาคาร ชั้น 1ตารางเมตร ๆ ละ.....บาท เป็นเงิน.....บาท
2. พื้นที่อาคาร ชั้นลอย.....ตารางเมตร ๆ ละ.....บาท เป็นเงิน.....บาท
3. พื้นที่อาคาร ชั้น 2ตารางเมตร ๆ ละ.....บาท เป็นเงิน.....บาท
4. พื้นที่อาคาร ชั้น 3ตารางเมตร ๆ ละ.....บาท เป็นเงิน.....บาท
5. พื้นที่อาคาร ชั้น 4ตารางเมตร ๆ ละ.....บาท เป็นเงิน.....บาท
6. พื้นที่อาคาร ชั้น 5ตารางเมตร ๆ ละ.....บาท เป็นเงิน.....บาท
7. พื้นที่อาคาร ชั้น 6ตารางเมตร ๆ ละ.....บาท เป็นเงิน.....บาท
8. พื้นที่อาคาร ชั้น 7ตารางเมตร ๆ ละ.....บาท เป็นเงิน.....บาท
9. พื้นที่อาคารคาดฟ้าตารางเมตร ๆ ละ.....บาท เป็นเงิน.....บาท
 รวมพื้นที่อาคาร.....ตารางเมตร ๆ ละ.....บาท เป็นเงิน.....บาท
10. ที่จอด กลับริด รถยนต์ ทางเข้า ทางออก.....ตารางเมตรๆละ 0.50 บาท เป็นเงิน.....บาท
11. ป้าย.....ตารางเมตรๆละ 4.00 บาท เป็นเงิน.....บาท
12. รั้ว, ประตู.....เมตร ๆ ละ 1.00 บาท เป็นเงิน.....บาท
13. ท่อระบายน้ำ.....เมตร ๆ ละ 1.00 บาท เป็นเงิน.....บาท
14. อื่น ๆ.....เป็นเงิน.....บาท
15. รวมค่าธรรมเนียมตรวจแบบ เป็นเงิน.....บาท
16. ค่าใบอนุญาต เป็นเงิน.....บาท

รวมค่าธรรมเนียมเป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท

(นายเกษมสุข ยอดพงษา)

นายตรวจเขต / ช่างเขต.....

รายการตรวจสอบสถานที่ที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร

วันที่.....
ผังบริเวณปลูกสร้างอาคารของ.....
ปลูกสร้างที่.....เป็นอาคาร.....ชั้น.....จำนวน.....
เพื่อใช้.....

แผนที่สังเขป

.....ผู้สถานที่ให้ตรวจเกี่ยวข้องเป็น.....กับผู้อนุญาต

หมายเหตุ

1. ขนาดกว้างยาว ของที่ดินถูกต้องตามผังบริเวณอนุญาตหรือไม่.....
และถูกต้องตามหนังสือยินยอม (ถ้ามี) หรือไม่.....
2. ทางสาธารณะติดต่อกับที่ดินเขตกว้างเท่าใด.....เมตร เป็นถนนชนิดใด.....
.....ถนนกว้างเท่าใด.....เมตร
3. มีทางน้ำสาธารณะ.....ที่จะระบายน้ำออกจากอาคารหรือไม่.....
4. อาคารขออนุญาตก่อสร้างไปแล้วหรือยัง.....ก่อสร้างไปแล้วถึงไหน.....
ถูกต้องตามแบบอนุญาตหรือไม่.....

(ลงชื่อ).....ผู้ชี้เขต
(.....)

ลงชื่อ.....ช่างควบคุมเขต
(นายเกษมสุข ยอดพงษา)

ผู้อนุญาต เจ้าของที่ดิน หรือผู้รับมอบอำนาจ

ใบนัดตรวจผังบริเวณก่อสร้าง

เลขที่..... เขียนที่.....
วันที่.....
ตามที่.....อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....
ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
โทร.....ได้ยื่นคำขออนุญาตปลูกสร้างอาคารตามแบบคำขอ ข.1 ต่อทางองค์การบริหารส่วนตำบล
วังขอนขว้าง ลงวันที่.....ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร.....
จำนวน.....ปลูกสร้างบริเวณ.....เขตที่.....
โดย.....เป็นเจ้าหน้าที่ได้นัดมาทำการตรวจผังบริเวณก่อสร้างใน
วันที่.....เวลาประมาณ.....น.

(ลงชื่อ).....ผู้รับคำร้อง
(นายเกษมสุข ยอดพงษา)

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต
(.....)

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่
(.....)

ใบนี้ติดต่อเสียค่าธรรมเนียมและขอรับใบอนุญาตก่อสร้างหรือแบบแปลนที่ต้องนำกลับมาแก้ไขภายใน
วันที่.....
.....

(ลงชื่อ
(นายเกษมสุข ยอดพงษา)
นายช่างโยธา

ใบรับรองผู้ขออนุญาต

เลขที่.....
ใบนี้ทำการตรวจสอบผังบริเวณก่อสร้าง บริเวณ.....
เลขที่.....ภายในวันที่.....เวลา.....น.
เมื่อทำการตรวจผังบริเวณก่อสร้างแล้ว ภายในวันที่.....
โปรดติดต่อเสียค่าธรรมเนียมรับขออนุญาตก่อสร้างหรือแบบแปลนที่ต้องนำกลับมาแก้ไขได้ที่ส่วนโยธาองค์การ
บริหารส่วนตำบลวังขอนขว้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลวังขอนขว้าง

รายการหลักฐานต่างๆ ในการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ต่อเติม ตัดแปลงอาคาร

ลักษณะอาคาร.....ปลูกสร้างในโฉนดที่ดิน.....ถนน.....

ใบหลักฐาน	จำนวนแผ่น	หมายเหตุ
1. คำร้องขออนุญาต		
2. หนังสือมอบอำนาจ		
3. ใบยินยอมของที่ดิน		
4. ยกให้ซึ่งที่ดินขยายถนน		
5. ใบยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดที่ดิน		
6. ใบรับรองของสถาปนิก		
7. ใบรับรองของวิศวกร		
8. รายการคำนวณ		
9. รายการก่อสร้าง		
10.หลักฐานที่ น ()		
11.แบบก่อสร้าง 5 ชุด ๆ ละ แผ่น		
12.ใบควบคุมงานวิศวกร		
13.ใบควบคุมสถาปนิก		
14.ใบควบคุมงานอาคาร คสล. ชั้นเดียว		
15.ใบรับรองของผู้รับ		
16.สำเนาบัตรประจำตัว ฯ		
17.สำเนาทะเบียนบ้าน		
18.อื่น ๆ		

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้รับคำร้อง
(นายเกษมสุข ยอดพงษา)

บันทึกประกอบคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

ความเห็นของนายตรวจอาคาร

ได้ตรวจผังบริเวณก่อสร้างอาคารของ.....ปรากฏว่า

.....
.....
.....

(ลงชื่อ).....นายช่างโยธา

(นายเกษมสุข ยอดพงษา)

ได้คิดพื้นที่อาคารที่ขออนุญาตแล้ว ปรากฏว่า

- พื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้นตารางเมตร
- ค่าธรรมเนียมตรวจแบบแปลนตารางเมตรละบาท
- คิดเป็นเงินบาท
- ค่าใบอนุญาตฉบับละบาท

รวมเป็นเงินทั้งสิ้นบาท

(.....)

อาคารที่ขออนุญาตถูกต้องตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เห็นควร.....

.....

(ลงชื่อ).....ผอ.กองช่าง

(นายชงยุทธ เหมือนพลอย)

ความเห็นปลัด อบต. หรือผู้ได้รับมอบหมาย

.....
.....

(ลงชื่อ)พ.อ.อ.....ปลัด อบต.

(อนันต์ คำสัตย์)

คำสั่งนายกองค์การบริหารส่วนตำบล

.....
.....

(ลงชื่อ).....

()

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลวังขอนขว้าง

เลขที่รับ.....

วันที่.....

ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....

เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับอนุญาต.....ต่อเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ทำการก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....โดย.....เป็นเจ้าของอาคาร

ในโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.3เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่.....เป็นที่ดิน

ของ.....

.....

ข้อ ๒. เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓. มี.....เป็นผู้ควบคุมงาน.....เป็นผู้

ผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔. กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน

ข้อ ๕. พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าแนบเอกสารหลักฐานต่างๆ มาแล้วด้วยคือ

(๑) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด

ชุดละ.....แผ่น

(๒) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีเป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรือ

อาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุและวัตถุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๓) หนังสือความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้อนุญาต)

(๔) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

ที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน (ในกรณีที่เป็นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๕) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขอ อนุญาต)

(๖) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ พร้อม ทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน....ฉบับ (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๗) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่ / น.ส.๓ เลขที่ / ส.ก.๑ เลขที่.....จำนวน.....ฉบับหรือ หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ ๓ จำนวน.....ฉบับ

(๙) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมหรือควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรม ควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภท วิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๑๐) เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี)

.....
.....

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ (๑) ข้อความใดที่ไม่ใช้ให้ขีดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย / ในช่อง หน้าข้อความที่ต้องการ

.....

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลา ภายในวันที่.....
เดือน.....พ.ศ.....

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....เป็นเงิน
.....บาท และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน.....เป็นเงิน.....บาท
.....สตางค์ รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน.....บาท.....สตางค์(.....)

ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....



คำสั่งแก้ไขเปลี่ยนแปลง
ผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน
หรือรายการคำนวณมาตรา ๒๗ วรรคหนึ่ง

เลขที่...../.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

แจ้งความมายัง.....อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ตามคำขออนุญาตของท่าน ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เพื่อทำการ.....ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ซึ่งเจ้าหน้าที่ได้รับคำขอได้รับ

ไว้ตามเลขที่รับที่...../.....วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....นั้น ปรากฏว่า

- (๑) แผนผังผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนหรือ รายการคำนวณ ยังไม่ถูกต้องและไม่เป็นไปตามกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ดังรายการแนบท้ายคำสั่ง
- (๒) คำขออนุญาตของท่านที่ได้ยื่นไว้ยังขาดเอกสารหรือเอกสารไม่ถูกต้อง ดังรายละเอียดแนบท้ายคำสั่งนี้

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๗ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ให้ท่านจัดการแก้ไข เปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนหรือรายการคำนวณให้ถูกต้องและเป็นไปตามกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นดังกล่าวข้างต้น และให้ท่านไปปรับคำขออนุญาตคืน เพื่อจัดการแก้ไข และจัดส่งเอกสารหรือแก้ไขเอกสารตาม (๑) หรือ (๒) ให้ถูกต้องและส่งคืนภายใน กำหนด.....วัน นับแต่วันที่รับคำสั่งนี้แล้ว หากพ้นกำหนดนี้แล้วให้ถือว่าท่านได้เพิกถอนคำอนุญาตที่ได้ ยื่นขึ้น

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ปิดคำสั่งนี้ ณ อาคารหรือบริเวณที่ตั้งอาคารที่ทำการ.....อาคาร
เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

คำเตือน

- (๑) ผู้ใดก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร โดยเจ้าของอาคารไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท
- (๒) ถ้าเป็นการกระทำของผู้ดำเนินการ ต้องระวางโทษเป็นสองเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น
- (๓) ถ้าเป็นการกระทำอันเกี่ยวกับอาคารเพื่อพานิชยกรรม อุตสาหกรรมการศึกษา หรือการสาธารณสุข หรือเป็นการกระทำในทางการค้าเพื่อให้เช่า ให้เช่าซื้อ ขาย หรือจำหน่ายโดยมีค่าตอบแทนซึ่งอาคาร

ใด ผู้กระทำได้ระวางโทษจำคุกไม่เกินสองปี หรือปรับเป็นเงินสิบเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้นๆ หรือทั้งจำทั้งปรับ

(๔) ผู้รับคำสั่งผู้ใดไม่พอใจคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ตามมาตรา ๕๒ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ทั้งนี้ ภายใต้อำนาจสามสิบวันนับแต่วันทราบคำสั่ง

สำหรับเจ้าหน้าที่ผู้ส่งคำสั่ง

- ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
ตามใบรับเลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
- ส่งให้ผู้รับคำสั่งโดยตรงรับ เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

เจ้าหน้าที่ผู้ส่งคำสั่ง

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

ผู้รับคำสั่ง

รายการแนบท้ายคำสั่งแบบ ค.๑ เลขที่...../.....

๑. รายการแนบท้ายคำสั่งให้แก้ไขเปลี่ยนแปลง แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบ แบบแปลน หรือรายการคำนวณ

.....
.....
.....
.....
.....
.....

๒. รายการละเอียดเอกสารที่ยังขาดหรือไม่ถูกต้อง

.....
.....
.....
.....
.....